

CESENA FIERA S.P.A.

Bilancio di esercizio al 31-12-2025

Dati anagrafici	
Sede in	CESENA
Codice Fiscale	01954020408
Numero Rea	FC 260193
P.I.	01954020408
Capitale Sociale Euro	2.288.012 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO)	823000
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2025	31-12-2024
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	4.292.580	4.371.581
II - Immobilizzazioni materiali	854.647	872.664
III - Immobilizzazioni finanziarie	214.698	214.698
Totale immobilizzazioni (B)	5.361.925	5.458.943
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	22.513	10.323
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	763.665	705.345
esigibili oltre l'esercizio successivo	185.934	21.120
imposte anticipate	12.318	12.318
Totale crediti	961.917	738.783
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	1.200.000	1.264.233
IV - Disponibilità liquide	1.115.983	956.561
Totale attivo circolante (C)	3.300.413	2.969.900
D) Ratei e risconti	357.813	309.664
Totale attivo	9.020.151	8.738.507
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	2.288.012	2.288.012
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	1.202.813	1.202.813
IV - Riserva legale	158.011	130.505
VI - Altre riserve	2.652.821	2.130.197
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	349.387	550.130
Totale patrimonio netto	6.651.044	6.301.657
B) Fondi per rischi e oneri	20.000	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	327.910	324.041
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.559.310	1.578.784
esigibili oltre l'esercizio successivo	125.000	454.940
Totale debiti	1.684.310	2.033.724
E) Ratei e risconti	336.887	79.085
Totale passivo	9.020.151	8.738.507

Conto economico

	31-12-2025	31-12-2024
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	10.033.107	8.323.955
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	1.247.642	1.260.215
altri	49.836	110.626
Totale altri ricavi e proventi	1.297.478	1.370.841
Totale valore della produzione	11.330.585	9.694.796
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	67.030	65.607
7) per servizi	8.842.828	7.247.263
8) per godimento di beni di terzi	616.723	501.252
9) per il personale		
a) salari e stipendi	546.493	462.250
b) oneri sociali	162.611	151.947
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	42.181	37.243
c) trattamento di fine rapporto	42.181	37.243
Totale costi per il personale	751.285	651.440
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	375.905	364.290
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	294.844	270.160
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	81.061	94.130
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	27.946	8.596
Totale ammortamenti e svalutazioni	403.851	372.886
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(8.186)	(228)
12) accantonamenti per rischi	20.000	0
14) oneri diversi di gestione	172.485	212.213
Totale costi della produzione	10.866.016	9.050.433
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	464.569	644.363
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
altri	23.221	5.000
Totale proventi da partecipazioni	23.221	5.000
16) altri proventi finanziari		
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	4.062	16.250
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	4.062	16.250
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese collegate	1.800	1.845
altri	37.682	46.189
Totale proventi diversi dai precedenti	39.482	48.034
Totale altri proventi finanziari	43.544	64.284
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	3.152	13.300
Totale interessi e altri oneri finanziari	3.152	13.300
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	63.613	55.984
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	528.182	700.347

20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	178.795	150.217
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	178.795	150.217
21) Utile (perdita) dell'esercizio	349.387	550.130

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2025

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

Il Consiglio di Amministrazione sottopone all'esame e all'approvazione dell'Assemblea il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025. I principali indicatori economici evidenziano un valore della produzione pari a euro 11.330.585, un fatturato di euro 10.033.107 e un utile netto di euro 349.387.

Tali risultanze confermano la storica autosufficienza economica e gestionale della Società. La solida capacità reddituale espressa ha consentito un ulteriore rafforzamento della struttura patrimoniale e finanziaria, in virtù dell'accantonamento a riserva degli utili d'esercizio. Tale politica di capitalizzazione risponde pienamente agli orientamenti strategici della compagine sociale, focalizzata sullo sviluppo a lungo termine dell'azienda piuttosto che sulla distribuzione immediata di dividendi.

Nonostante un contesto geopolitico ed economico internazionale caratterizzato da profonda instabilità, la Società ha beneficiato della resilienza manifestata dall'economia globale e della sostanziale tenuta del comparto fieristico nazionale. Grazie a tali fattori e a una solida posizione patrimoniale, è stato possibile dare piena esecuzione alle attività programmate a budget, conseguendo performance positive sotto il profilo sia organizzativo sia economico, e proseguendo contestualmente il piano di manutenzione e riqualificazione del quartiere fieristico.

Si rileva che il presente bilancio conclude il mandato di questo Consiglio di Amministrazione, nominato in data 26 maggio 2023. Negli ultimi mesi dell'esercizio, l'organo amministrativo ha gestito la ricostituzione dei propri membri e la ridefinizione del modello di governance, resesi necessarie a seguito delle dimissioni rassegnate dal Presidente e dal Vicepresidente.

Il Consiglio ha pertanto provveduto:

- Alla cooptazione di due nuovi consiglieri;
- Alla nomina del Presidente e del Vicepresidente;
- Al conferimento delle relative deleghe formali e funzionali;
- Alla definizione di un nuovo assetto organizzativo finalizzato al presidio delle attività operative e al perseguimento degli obiettivi strategici fissati.

1. Assetto Societario e Struttura di Gruppo

Cesena Fiera S.p.A. non appartiene a gruppi societari e non è soggetta ad attività di direzione e controllo da parte di terzi. L'attuale compagine sociale — consolidatasi a seguito dell'apertura del capitale a soggetti privati e del contestuale aumento di capitale deliberato nel 2021 — esprime una chiara e strategica ripartizione tra:

- L'“anima locale”: rappresentata dal Centro Congressi e dalle manifestazioni ospitate all'interno del quartiere fieristico di Cesena, il cui obiettivo primario è il supporto e lo sviluppo dell'economia del territorio, con un forte radicamento presso i Soci Pubblici;
- L'“anima internazionale”: focalizzata sui brand Macfrut e Fieravicola, afferente ai Soci Privati.

2. Attività Operative e Calendario Fieristico

2.1 Manifestazioni Dirette a Carattere Internazionale

La Società opera nell'organizzazione di manifestazioni fieristiche, convegni, congressi ed eventi, sia presso i propri padiglioni sia presso strutture terze o aree pubbliche, gestendo stabilmente il centro fieristico permanente di Pievesestina di Cesena ai sensi della Legge Regionale n. 12/2000.

- Macfrut (42^a Edizione): Rappresenta il core business aziendale, generando circa l'80% del fatturato complessivo. Svoltasi dal 6 all'8 maggio 2025 presso il quartiere fieristico di Rimini — location che negli anni ha favorito un trend di crescita costante unitamente agli investimenti promozionali e al supporto di ICE e Regione Emilia-Romagna — la manifestazione ha registrato un fatturato di euro 8.977.000. Il margine di contribuzione ha subito una lieve flessione rispetto al 2024, riconducibile agli investimenti straordinari allocati per l'incoming di buyer esteri. Sotto il profilo settoriale, si segnalano le ottime performance delle aree Berry e Biosolution, a fronte di criticità riscontrate nel segmento AgriSolar (penalizzato dalla concomitanza con l'evento Intersolar di Monaco di Baviera) e nello Spice and Herbs Global Expo, che ha registrato una contrazione di espositori e visitatori pur mantenendo un elevato standard qualitativo nella parte convegnistica.
- Fieravicola: Svoltasi in concomitanza con Macfrut, la manifestazione biennale ha registrato risultati eccellenti in termini di superficie espositiva e affluenza, con un incremento degli espositori pari al +5% rispetto al 2023 e un

fatturato di competenza di euro 493.000 (margine di contribuzione in linea con il budget). La decisa crescita dei comparti tecnologico, mangimistico e veterinario, unita a una maggiore internazionalizzazione, ha compensato l'assenza degli espositori del settore carni, conferendo al brand un'identità di mercato più definita.

- IAD e IBD (Bordeaux): La manifestazione si è tenuta dal 7 al 10 ottobre 2025 a Bordeaux, in collaborazione con l'esperto internazionale Christian Befve e la società Interco. L'edizione ha visto l'introduzione dell'International Berries Days in affiancamento al consolidato International Asparagus Days, ottimizzando i costi fissi attraverso una gestione sinergica. L'evento ha riscontrato il favore degli operatori, generando un fatturato di euro 179.000.

2.2 Manifestazioni Dirette a Carattere Locale

- “C’era una volta”: Il format dedicato all'antiquariato e al vintage ha registrato un trend positivo per espositori, visitatori, fatturato e margini, beneficiando dell'introduzione di Saloni tematici che hanno dinamizzato l'offerta.
- Cesena in Festa – San Giovanni: Svoltasi dal 20 al 24 giugno 2025, la manifestazione ha conseguito ottimi risultati economici e di pubblico, in particolare nell'area ristorazione. Su mandato dell'Amministrazione Comunale, l'evento ha integrato il mercato del sabato, consentendo una gestione coordinata e unitaria dell'area espositiva nei quattro giorni di fiera.
- “Ruotando – Kustom Culture” (23ª Edizione): L'evento è stato anticipato nei giorni 4-5 ottobre 2025 per evitare la concomitanza con la fiera leader di settore. Lo spostamento temporale, unito a condizioni meteo avverse, ha determinato una contrazione dei volumi di fatturato, espositori e visitatori. La manifestazione ha tuttavia confermato l'alto livello di fidelizzazione del pubblico grazie al collaudato format basato su aree espositive ed eventi collaterali esterni.

2.3 Manifestazioni Indirette (Ospitate)

Le manifestazioni organizzate da terzi qualificano il calendario fieristico e ottimizzano il tasso di utilizzo delle strutture. Di seguito si riepilogano i principali eventi ospitati nel corso del 2025:

- 24-26 gennaio Romagna Winner
esposizione relativa al mondo canino - a cura del Gruppo Cinofilo Forlivese;
- 1-2 febbraio Mostra Scambio Auto e Moto d'Epoca
evento dedicato allo scambio di Auto, moto e accessori d'epoca, a cura di Motorius;
- 11-12 febbraio Cesena in Bolla
evento sul mondo del wine, a cura di Taste Production;
- 27-28 settembre Macrolibrarsi Fest
evento sul tema benessere, organizzato da Golden Books;
- 11-12 ottobre Funny Land
evento sul mondo dei giochi e del divertimento per bambini e ragazzi, organizzata da Hidden Door;
- 23-26 ottobre Piume
evento sul mondo dell'ornitologia, organizzato dall'Associazione Ornitologica Cesenate;
- 8-9 novembre Astro Show e Fatto a Mano
manifestazioni organizzate congiuntamente da Idealfiere relativamente al mondo dell'astrologia e della creatività;
- 29-30 novembre Gamics
evento sul mondo del gioco e del fumetto, organizzato da Hidden Door.

3. Attività Congressuale e Convenzioni Territoriali

- Centro Congressi: Ha registrato una gestione regolare e performance molto positive in termini di tassi di occupazione, fatturato e margini. Tali risultati derivano dalle campagne promozionali su piattaforme specializzate, che hanno incrementato l'attrattività della struttura per aziende ed enti del territorio, valorizzandone il profilo logistico e l'offerta di servizi.
- Fattore R – Forum dell'Economia della Romagna: La nona edizione del forum si è tenuta presso il Teatro Bonci di Cesena, riscuotendo un rilevante successo istituzionale. Organizzato in sinergia con la Regione Emilia-Romagna, le Camere di Commercio del territorio, BPER Banca e le Associazioni di Categoria, l'evento ha analizzato gli investimenti strategici aziendali. Ai tavoli di dibattito, moderati dal giornalista Gianluca Semprini, hanno preso parte relatori di altissimo profilo, tra cui il Presidente dell'ABI Antonio Pautelli e il Premio Nobel Daron Acemoglu.
- Cittadella dello Sport: È proseguita l'operatività legata alle attività ricreative e sportive all'interno dei padiglioni dedicati. Il servizio è disciplinato dalla convenzione triennale (2024–2027) rinnovata con il Comune di Cesena a condizioni analoghe alle precedenti. Le attività hanno visto il regolare avvicendamento della stagione sportiva 2024/25 e l'avvio della stagione 2025/26 da parte dei soggetti convenzionati (ASD Livio Neri, ENDAS Cesena e FIP).

4. Politica degli Investimenti e Infrastrutture

La Società prosegue nel piano strategico di efficientamento, manutenzione e riqualificazione estetica e funzionale del patrimonio immobiliare.

Nel corso dell'esercizio 2025 sono stati stanziati circa euro 444.000 per investimenti strutturali, a cui si aggiungono euro 85.000 destinati a manutenzioni ordinarie (tra cui il ripristino delle pavimentazioni in resina e la tinteggiatura degli

uffici).

I principali interventi di natura straordinaria e strutturale hanno riguardato:

- L'efficientamento energetico tramite posa di cappotto termico sulla palazzina uffici e sulla palazzina ottagonale, con contestuale installazione di nuovi infissi;
- La realizzazione di nuove sale riunioni per la governance e per i Comitati Macfrut, oltre al nuovo layout dell'Ufficio Estero;
- Adeguamenti in materia di sicurezza (nuova scala d'accesso alle coperture dei padiglioni) e rinnovo dei layout interni (arredi e dotazioni tecnologiche per uffici e sale convegni).

Relativamente all'impianto fotovoltaico da 535 kW, nel mese di novembre è stato eseguito l'allacciamento transitorio alla rete. Restano in corso di definizione i lavori di potenziamento della cabina primaria e della rete di distribuzione a carico di E-Distribuzione.

A tal fine, la Società partecipa attivamente al tavolo tecnico di coordinamento istituito d'intesa con il Comune di Cesena per la tutela e la gestione delle istanze delle imprese locali inserite nel medesimo piano di connessione.

Principi di redazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile: non è stata pertanto redatta la relazione sulla gestione.

Il bilancio è stato redatto in base a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile ed ai principi contabili stabiliti dall'Organismo Italiano di Contabilità. Il contenuto dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile.

I valori di bilancio sono indicati in unità di Euro.

Il bilancio è stato redatto tenendo conto della "Riforma Contabile" introdotta nel 2015 in attuazione della direttiva europea 2013/34 con la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del D. Lgs. n. 139/15: il suddetto decreto integra e modifica il codice civile che contiene le norme generali per la redazione del bilancio d'esercizio relativamente agli schemi, ai criteri di valutazione ed al contenuto della nota integrativa.

Criteri di valutazione applicati

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2025 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

Deroghe

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 C.C.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e

imputati direttamente alle singole voci.

L'avviamento, acquisito a titolo oneroso, è stato iscritto nell'attivo con il consenso del Collegio sindacale per un importo pari al costo per esso sostenuto e viene ammortizzato in un periodo di 10 esercizi, ritenuto rappresentarne correttamente la vita utile in rapporto ai futuri benefici economici attesi dall'acquisizione di una manifestazione consolidata nel territorio e nel proprio settore.

Le aliquote ordinariamente in uso nei precedenti esercizi sono le seguenti:

-Le licenze, le concessioni e i marchi sono ammortizzati con una aliquota annua del 20%.

-Le migliorie su beni di terzi sono ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata del contratto.

-Gli Altri Costi ed Oneri Pluriennali sono stati ammortizzati in base alla durata dei rispettivi contratti.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle aliquote applicate, ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Rimanenze magazzino

La moquette, i materiali per pulizie e servizi igienici, il GPL, la cancelleria e i materiali di consumo in genere sono iscritti al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, applicando il metodo FIFO.

Partecipazioni

Le altre partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Le partecipazioni iscritte al costo di acquisto non sono state svalutate perché non hanno subito alcuna perdita durevole di valore.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza e rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio.

Riconoscimento ricavi

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono determinati al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione è compiuta.

Criteri di conversione dei valori espressi in valuta

I crediti ed i debiti in valuta attengono unicamente a partite di natura commerciale e risultano espressi originariamente in valuta estera, iscritti in base ai cambi in vigore alla data in cui sono sorti.

Stante l'esiguità degli importi e la scarsa significatività degli scostamenti, non si è provveduto all'allineamento ai cambi correnti alla chiusura del bilancio ed alla conseguente rilevazione di utili/perdite su cambi.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Nel corso del 2025 la società ha investito in immobilizzazioni complessivamente Euro 443.939, cui vanno aggiunti Euro 85.000 circa per manutenzioni, relative prevalentemente al ripristino della pavimentazione in resina deteriorata negli uffici, alla tinteggiatura degli uffici e a lavori edili relativi a manutenzioni ordinarie.

I lavori di carattere strutturale sono relativi alla realizzazione del cappotto termico sulla palazzina uffici e sulla palazzina ottagonale, all'installazione di nuovi infissi nella palazzina ottagonale, alla realizzazione di nuove sale riunioni nei locali precedentemente in uso a terzi ed all'acquisto del nuovo centralino.

La società ha pertanto provveduto al completamento degli interventi di riqualificazione energetica, avviati nel 2023 con la realizzazione di impianti di condizionamento a pompe di calore presso la Sala Tre Papi e proseguiti nel 2024 con la realizzazione di impianti di condizionamento a pompe di calore presso la palazzina uffici e la palazzina ottagonale e con l'appalto degli interventi di realizzazione di cappotto termico e nuovi infissi nella palazzina, poi conclusi a luglio 2025.

Sui lavori di efficientamento energetico la società potrà beneficiare di incentivi fiscali per complessivi Euro 232.417 da portare in detrazione in 10 anni a partire dalla dichiarazione 2025.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	6.337.430	2.207.663	214.698	8.759.791
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.965.849	1.334.999		3.300.848
Valore di bilancio	4.371.581	872.664	214.698	5.458.943
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	380.087	63.851	0	443.938
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	164.244	807	0	165.051
Ammortamento dell'esercizio	294.844	81.061		375.905
Totale variazioni	(79.001)	(18.017)	0	(97.018)
Valore di fine esercizio				
Costo	6.553.273	2.270.707	214.698	9.038.678
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.260.693	1.416.060		3.676.753
Valore di bilancio	4.292.580	854.647	214.698	5.361.925

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio					
Costo	227.744	60.000	164.244	5.885.442	6.337.430
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	169.836	24.000	0	1.772.013	1.965.849
Valore di bilancio	57.908	36.000	164.244	4.113.429	4.371.581
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	19.000	0	0	361.087	380.087
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	164.244	0	164.244
Ammortamento dell'esercizio	33.660	6.000	0	255.184	294.844

	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Totale variazioni	(14.660)	(6.000)	(164.244)	105.903	(79.001)
Valore di fine esercizio					
Costo	246.744	60.000	0	6.246.529	6.553.273
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	203.496	30.000	0	2.027.197	2.260.693
Valore di bilancio	43.248	30.000	0	4.219.332	4.292.580

La voce “Concessioni, Licenze, Marchi e Diritti Simili” evidenzia un incremento dovuto alla realizzazione nel corso dell’esercizio della piattaforma E-Commerce sul sito di Macfrut, al fine di consentire il pagamento di aree e servizi agli espositori direttamente dalla propria area riservata. La diminuzione complessiva è dovuta alla quota di ammortamento 2025.

L’“Avviamento” si riferisce all’acquisto del ramo d’azienda “C’Era Una Volta...Antiquariato” effettuato a fine 2020 e utilizzato a causa delle limitazioni conseguenti all’emergenza sanitaria da Covid-19 soltanto a partire da settembre 2021.

Per quanto riguarda, invece, le “Altre Immobilizzazioni Immateriali”, l’incremento è relativo alle Spese Incrementative su Beni di Terzi relative agli interventi di riqualificazione energetica, estetica e funzionale degli uffici e del centro congressi:

- realizzazione interventi di isolamento attraverso realizzazione di cappotto termico sulla palazzina uffici e sulla palazzina ottagonale in utilizzo a soggetti terzi e alla Sezione Doganale di Cesena;
- installazione di nuovi infissi in sostituzione dei precedenti – presenti sin dal momento della costruzione dell’immobile nel 1974 – nella palazzina ottagonale adiacente i padiglioni fieristici;
- realizzazione di una nuova saletta riunioni e di una nuova sala per riunioni del Consiglio di Amministrazione e dei Comitati Macfrut all’interno degli spazi precedentemente in utilizzo a soggetti terzi che hanno disdetto il contratto a fine 2024.

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio				
Costo	121.802	1.166.437	919.424	2.207.663
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	116.143	450.034	768.822	1.334.999
Valore di bilancio	5.659	716.403	150.602	872.664
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	2.800	120	60.931	63.851
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	807	807
Ammortamento dell'esercizio	2.392	27.828	50.841	81.061
Totale variazioni	408	(27.708)	9.283	(18.017)
Valore di fine esercizio				
Costo	124.602	1.166.557	979.548	2.270.707
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	118.535	477.862	819.663	1.416.060
Valore di bilancio	6.067	688.695	159.885	854.647

L’incremento della voce “Terreni e fabbricati” è dovuto all’acquisto di un ulteriore monoblocco coibentato posizionato presso l’area ingresso per le operazioni di primo filtraggio e controllo degli espositori.

La diminuzione della voce “Impianti e macchinario” è riconducibile alla quota di ammortamento 2025.

L’aumento della voce “Attrezzature Industriali e Commerciali” riguarda investimenti effettuati nel corso dell’esercizio in mobili, arredi, macchine elettroniche e arredamenti fieristici:

- “Mobili e Arredi relativi a Sale e Magazzino” per banco relatori sale convegni e tavoli per stand;
- “Mobili e arredi ufficio” per nuovi arredi ufficio estero per poltrone operative ufficio, sedie sale riunioni e zanzariere uffici palazzina ottagonale;
- “Macchine Elettroniche d’Ufficio” per l’acquisto del nuovo centralino in sostituzione del vecchio ormai obsoleto e non in grado di supportare l’aumento del numero di interni, di PC e accessori, nuovo televisore LCD per sala riunioni, nuovo service sala riunioni, ecc.;
- “Arredamenti Fieristici” per l’acquisto di quadri elettrici, estintori e di scenografie per la manifestazione “Natale a Cesena”.

La voce “Impianti e macchinario” è comprensiva del nuovo impianto fotovoltaico da kw 535, completato e collaudato nel corso del 2023 ed allacciato in esercizio transitorio nel mese di novembre 2025, ma non ancora in funzione in attesa delle operazioni di taratura del nuovo contatore e di definizione e completamento delle pratiche con l’Agenzia delle Dogane.

Dal punto di vista contabile si è provveduto pertanto a rilevare il cespite, sospendendo l’ammortamento dell’immobilizzazione fino al momento di entrata in funzione del bene, precisando che dal costo storico sarà dedotto – in base al metodo indiretto – l’importo del contributo riconosciuto dal Ministero del Turismo una volta definito l’esatto ammontare del credito di imposta utilizzabile in compensazione nel rispetto dei limiti previsti dal Temporary Framework.

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	30.452	30.452
Rivalutazioni	0	0
Svalutazioni	0	0
Valore di bilancio	30.452	30.452
Valore di fine esercizio		
Costo	30.452	30.452
Rivalutazioni	0	0
Svalutazioni	0	0
Valore di bilancio	30.452	30.452

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società e sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti immobilizzati verso altri	184.246	0	184.246	0	184.246	184.246
Totale crediti immobilizzati	184.246	0	184.246	0	184.246	184.246

La voce in questione consiste nel deposito cauzionale richiesto dalle società fornitrici delle principali utenze, in pagamenti anticipati a fornitori ed al pagamento anticipato del canone di locazione del complesso fieristico.

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Si forniscono le seguenti informazioni relative alle partecipazioni in altre società:

Denominazione	Ultimo esercizio disp.	Capitale sociale	Patrimonio Netto	Utile/Perdita	% *	Valore bilancio
Cons Risorse Energetiche	2024	537.530	13.215.285	(198.009)	0,03	140
CSO Soc. Coop.	2024	265.000	1.089.035	16.939	1,70	4.500
Euro Exhibition Services	2024	6.000	23.017	5.338	33,33	2.000
Fieravicola S.r.l.	2024	100.000	123.475	(18.078)	14,00	14.000
Ri.Nova Soc. Coop.	2024	245.309	2.802.496	82.149	4,00	9.812
*Percentuale corrispondente alla quota di competenza di capitale sociale						

Attivo circolante

Rimanenze

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	10.323	7.935	18.258
Acconti	0	4.255	4.255
Totale rimanenze	10.323	12.190	22.513

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota Integrativa.

Questa voce è composta in larga parte dalle rimanenze finali di cancelleria e di materiali di consumo, costituiti prevalentemente da moquette e nastro adesivo per allestimenti stand e corridoi. Gli acconti sono invece relativi ad anticipi richiesti da fornitori per servizi (allestimenti, noleggi e spettacoli) per la manifestazione "Natale a Cesena".

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	339.095	109.883	448.978	448.978	0	0
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	120.000	0	120.000	120.000	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	179.853	174.174	354.027	168.093	185.934	92.967
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	12.318	0	12.318			
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	87.517	(60.923)	26.594	26.594	0	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	738.783	223.134	961.917	763.665	185.934	92.967

I crediti verso clienti, pari ad Euro 589.182, sono esposti al valore di presunto realizzo, al netto del fondo svalutazione crediti (Euro 140.204): l'aumento rispetto al 2024 è relativo a fatture da emettere nei confronti del Comune di Cesena in relazione ai servizi effettuati per l'organizzazione di "Natale a Cesena".

La voce "Crediti verso imprese collegate" riguarda un prestito oneroso con scadenza 30/09/2026 a favore del socio Euro Exhibition Services Soc. Cons. a r.l., concesso – in base a quanto previsto dallo statuto della società consortile – a fronte delle esigenze di liquidità connesse all'organizzazione delle proprie manifestazioni.

I crediti tributari comprendono le seguenti voci: Erario per Ritenute Subite (Euro 58.321), Crediti IRES (Euro 5.894), Crediti per acconti IRAP (Euro 27.745), Crediti per acconti IRES (Euro 27.303), Credito di Imposta IRES per Risparmio Energetico (Euro 21.120), Crediti IRES per Ecobonus (Euro 209.176) e crediti vari (Euro 4.468). L'incremento rispetto al 2024 è riconducibile alla contabilizzazione dei bonus edilizi relativi agli interventi di riqualificazione energetica eseguiti nel 2024 quali crediti per contributi conto impianti, con contropartita tra i ricavi dell'intero importo e risconto passivo al 31/12 della quota afferente i futuri esercizi.

I crediti tributari per imposte anticipate accolgono le imposte differite attive riconducibili agli accantonamenti effettuati

nel fondo svalutazione crediti a fronte dei rischi legati ad alcuni crediti in sofferenza. I suddetti crediti tributari sono stati iscritti in quanto esiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero al momento dell'utilizzo del fondo.

La voce "Crediti verso Altri" comprende depositi cauzionali a favore dell'Università delle Marche relativamente al Convegno International Symposium on Biotechnological Tools in Horticulture (Euro 11.825), nonché crediti di varia natura di modesto importo, per complessivi Euro 14.769.

La diminuzione rispetto al 2024 è dovuta alla liquidazione da parte delle Compagnie Assicuratrici dei danni causati al parquet dell'area palestre dall'allagamento del 25/05/2024.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Area geografica	Angola	Austria	Azerbaijan	Belgio	Cile	Congo	Costa d'Avorio	Finlandia
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	9.310	90	(338)	60	140	2.959	6.823	750
Crediti verso collegate iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0	0	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0	0	0
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	9.310	90	(338)	60	140	2.959	6.823	750

Area geografica	Francia	India	Israele	ITALIA	Mali	Messico	Nigeria	Nuova Zelanda
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	2.870	3.630	610	399.528	1.800	540	11.500	838
Crediti verso collegate iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	120.000	0	0	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	354.027	0	0	0	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	0	0	0	12.318	0	0	0	0
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	26.594	0	0	0	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	2.870	3.630	610	912.467	1.800	540	11.500	838

Area geografica	Paesi Bassi	Peru	Polonia	RSM	Senegal	Spagna	Svezia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	2.290	90	1.220	668	2.400	1.240	(40)	448.978
Crediti verso collegate iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0	0	120.000
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0	0	354.027
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0	0	12.318
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0	0	26.594
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	2.290	90	1.220	668	2.400	1.240	(40)	961.917

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice Civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917 /1986	Totale
Saldo al 31/12/2024	110.662	1.596	112.258
Utilizzo nell'esercizio	-	-	-
Accantonamento esercizio	25.000	2.946	27.946
Saldo al 31/12/2025	135.662	4.542	140.204

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Altri titoli non immobilizzati	1.264.233	(64.233)	1.200.000
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	1.264.233	(64.233)	1.200.000

Questa voce comprende la parte di liquidità investita su Certificati di Deposito Credit Agricole - scadenza 26/03/2026 (Euro 850.000) e quella investita su Polizza Credit Agricole Vita a capitale garantito (Euro 350.000). Il valore 2025 si rivela in linea con il dato relativo al precedente esercizio.

Disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	950.647	161.771	1.112.418
Assegni	0	0	0
Denaro e altri valori in cassa	5.914	(2.349)	3.565
Totale disponibilità liquide	956.561	159.422	1.115.983

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio. L'incremento rispetto all'esercizio precedentemente è dovuto all'investimento di parte della liquidità disponibile presso BPER Banca nel conto di tesoreria "Cold Money", strumento destinato alla clientela corporate in grado coniugare le esigenze di gestione della liquidità a breve termine con le esigenze di rendimenti superiori a quelle dei conti correnti ordinari.

Ratei e risconti attivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	18.913	(5.916)	12.997
Risconti attivi	290.751	54.065	344.816
Totale ratei e risconti attivi	309.664	48.149	357.813

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

La voce riguarda risconti attivi su spese sostenute nel 2025 e rinviate in quanto di competenza dell'esercizio 2026: costi Macfrut (Euro 324.737), costi C'era una volta (Euro 4.117), costi Natale a Cesena (Euro 7.423) oltre costi generali vari (noleggi, assicurazioni, contratti assistenza, ecc.) per Euro 8.539.

In questa voce sono inoltre compresi ratei attivi relativi ad interessi attivi su Certificati di Deposito Credit Agricole (Euro 12.543), e su prestiti a società partecipata (Euro 454).

L'incremento rispetto al 2024 è riconducibile ai costi anticipati relativi a Macfrut 2026, in particolare costi per missioni promozionali nella seconda metà dell'esercizio e per avvio attività di incoming attraverso l'Hospitality Partner già a partire da dicembre 2025.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi		
Capitale	2.288.012	0	0	0		2.288.012
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	1.202.813	0	0	0		1.202.813
Riserva legale	130.505	27.506	0	0		158.011
Altre riserve						
Riserva straordinaria	1.978.219	522.624	0	0		2.500.843
Varie altre riserve	151.978	0	0	0		151.978
Totale altre riserve	2.130.197	522.624	0	0		2.652.821
Utile (perdita) dell'esercizio	550.130	0	0	550.130	349.387	349.387
Totale patrimonio netto	6.301.657	550.130	0	550.130	349.387	6.651.044

L'incremento del Patrimonio Netto è riconducibile alla destinazione a riserva del risultato economico relativo all'esercizio 2024, in base a quanto deliberato in data 16/05/2025 dall'assemblea ordinaria dei Soci che ritiene fondamentale lo sviluppo delle attività delle società quale volano per lo sviluppo dell'intero comprensorio, considerando al momento non prioritaria la distribuzione dei dividendi.

Si segnala, inoltre, che tra le poste di capitale netto si trova una riserva indisponibile di Euro 151.978, costituita nel 2020 a fronte della sospensione degli ammortamenti nella misura del 50%, in base a quanto previsto dall'Art. 7-bis del D-L. n. 104 del 14/08/2020, convertito con Legge n. 126 del 13/10/2020.

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	2.288.012	Capitale		-
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	1.202.813	Capitale	A-B-C	1.202.813
Riserva legale	158.011	Utili	B	158.011
Altre riserve				
Riserva straordinaria	2.500.843	Utili	A-B-C	2.500.843
Varie altre riserve	151.978	Utili		0
Totale altre riserve	2.652.821	Utili		2.500.843
Totale	6.301.657			3.861.667
Quota non distribuibile				457.602
Residua quota distribuibile				3.404.065

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Fondi per rischi e oneri

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	0	0
Variazioni nell'esercizio		

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Accantonamento nell'esercizio	20.000	20.000
Utilizzo nell'esercizio	0	0
Altre variazioni	0	0
Totale variazioni	20.000	20.000
Valore di fine esercizio	20.000	20.000

Fondo controversie e legali e fiscali

Nel corso dell'esercizio si è provveduto ad accantonare una quota pari ad Euro 20.000 per passività potenziali riguardanti possibili rischi interpretativi relativi agli interventi di riqualificazione effettuati nel corso del periodo 2024-2025 sulla palazzina uffici annessa al complesso fieristico.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	324.041
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	31.604
Utilizzo nell'esercizio	26.567
Altre variazioni	(1.168)
Totale variazioni	3.869
Valore di fine esercizio	327.910

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2025 verso i dipendenti in forza a tale data. Nel corso dell'esercizio si è provveduto a liquidare la quota del TFR maturata a favore della responsabile ufficio estero che ha presentato le proprie dimissioni ad ottobre 2025. Non sono stati corrisposti anticipi ai dipendenti.

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	892.210	(430.732)	461.478	336.478	125.000	0
Acconti	370.791	83.589	454.380	454.380	0	0
Debiti verso fornitori	322.317	95.887	418.204	418.204	0	0
Debiti tributari	203.877	21.442	225.319	225.319	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	37.501	1.471	38.972	38.972	0	0
Altri debiti	207.028	(121.071)	85.957	85.957	0	0
Totale debiti	2.033.724	(349.414)	1.684.310	1.559.310	125.000	0

La voce "Debiti verso banche" comprende i due mutui accessi nel corso dell'esercizio 2020 per supportare la fase di gestione dell'emergenza e successivamente quella di riavvio e rilancio dell'attività, in base a quanto previsto dal Decreto Liquidità: si tratta di due mutui a sei anni, con preammortamento di 24 mesi, di Euro 600.000 ciascuno - garantiti dal Fondo centrale di Garanzia al 90% - accordati da Credito Cooperativo Romagnolo (valore residuo Euro 89.778) e BPER Banca (valore residuo Euro 115.162). Questa voce comprende inoltre il finanziamento erogato nel 2021 da SIMEST, il quale ha accordato un finanziamento di Euro 500.000 a valere sul Fondo di Promozione Integrata per sostenere il settore fieristico e favorirne la patrimonializzazione: si tratta di un mutuo a sei anni, con preammortamento di due anni, a tasso agevolato dello 0,55%, ridotto del 90% a seguito del raggiungimento degli obiettivi di patrimonializzazione previsti nel bando (valore residuo Euro 250.000).

Nel valore in oggetto sono inoltre compresi debiti di modesto importo relativi alle carte di credito aziendali attivate presso il Credito Cooperativo Romagnolo (Euro 6.538).

La diminuzione rispetto al 2024 è riconducibile al pagamento delle rate dei mutui in scadenza nell'esercizio.

La voce "Acconti" accoglie le somme versate dagli espositori a titolo di acconto contestualmente alla presentazione della domanda di partecipazione alle varie manifestazioni. L'incremento rispetto al precedente esercizio è relativo ad acconti versati dagli espositori per la partecipazione a Macfrut 2026 a seguito dell'anticipo e del buon andamento dell'attività promozionale della manifestazione.

I "Debiti verso fornitori" ammontano ad Euro 418.204; l'incremento rispetto al dato 2024 è riconducibile all'incremento delle fatture da ricevere relativamente alla manifestazione "Natale a Cesena", organizzata in collaborazione con il Comune di Cesena.

La voce "Debiti Tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate. In questa voce sono iscritti debiti verso l'Erario per IRPEF trattenuta alla fonte a dipendenti, parasubordinati e professionisti (Euro 32.057), per IRES dell'esercizio (Euro 150.000), IRAP dell'esercizio (Euro 30.000) e per IVA (Euro 13.262). L'incremento dei debiti per IRES ed IRAP è dovuto al sensibile aumento dell'imponibile fiscale dell'esercizio, tenuto conto dell'esaurimento delle perdite fiscali riportabili pregresse.

La voce "Debiti Previdenziali" è composta dai debiti verso gli Istituti Previdenziali, relativamente a trattenute operate alla fonte a dipendenti e parasubordinati nel mese di dicembre.

La voce "Altri Debiti" comprende: debiti v/dipendenti per retribuzioni e ferie da liquidare (Euro 50.301), compensi a parasubordinati (Euro 15.895) e debiti vari (Euro 19.761). La diminuzione rispetto al 2024 è dovuta al rimborso nell'esercizio di quanto versato a fine 2024 a titolo di deposito cauzionali dalle ditte che hanno realizzato i lavori di riqualificazione della palazzina servizi.

Suddivisione dei debiti per area geografica

Non si è provveduto alla suddivisione dei debiti per area geografica in quanto scarsamente significativa, trattandosi esclusivamente di debiti verso soggetti nazionali, ad eccezione di Euro 9.975 complessivi verso fornitori esteri.

Ratei e risconti passivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	21.626	309	21.935
Risconti passivi	57.459	257.493	314.952
Totale ratei e risconti passivi	79.085	257.802	336.887

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

I Ratei Passivi comprendono le seguenti voci: quattordicesima mensilità e relativi contributi (Euro 21.624) ed interessi passivi su mutui (Euro 311).

I risconti passivi afferiscono ad aree espositive, sponsorizzazioni e servizi pagati e fatturati entro l'esercizio 2025 per l'edizione 2026 di Macfrut (Euro 97.749), per Natale a Cesena (Euro 7.128) e per C'era una volta (Euro 899). Il sensibile incremento rispetto al 2024 è attribuibile al buon andamento della campagna promozionale di Macfrut 2026 e soprattutto al "risconto" della quota di Contributi da Ecobonus relativa ai futuri esercizi (Euro 209.176).

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

A) Valore della produzione			
	Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
	11.330.585	9.694.796	1.635.789
Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	10.033.107	8.323.955	1.709.152
Variazioni rimanenze prodotti	-	-	-
Variazioni lavori in corso su ordinazione	-	-	-
Contributi in conto esercizio	1.247.642	1.260.215	(12.573)
Altri ricavi e proventi	49.836	110.626	(60.790)
	11.330.585	9.694.796	1.635.789

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

La variazione è strettamente correlata a quanto esposto nella parte introduttiva del presente documento.

Il sensibile incremento dei Ricavi per Vendite e Prestazioni (+20%) è riconducibile a Fieravicola, la cui biennalità comporta fisiologicamente aumenti di fatturato negli anni “dispari”, all’incremento delle iniziative organizzate - in particolare “IAD-IBD” a Bordeaux e “Natale a Cesena” – allo sviluppo della manifestazione “C’era una volta” e dell’attività del Centro Congressi, e al buon andamento di Macfrut, che ha confermato il trend positivo di sviluppo degli ultimi anni.

I “contributi in conto esercizio” sono relativi a quanto riconosciuto dalla Regione E-R a fronte dell’attività di internazionalizzazione del sistema fieristico regionale e da ICE per la realizzazione delle attività di promozione della filiera agroalimentare italiana nell’ambito di Macfrut 2025: la diminuzione rispetto al 2024 è dovuta alla decurtazione del contributo Macfrut da parte della Regione E-R a causa del raggiungimento del limite De-Minimis.

Il decremento della voce “Altri ricavi e proventi” è dovuto alla presenza nel 2024 di proventi vari afferenti a plusvalenze legate allo storno di fondi rischi per contenziosi fiscali non più sussistenti e soprattutto al risarcimento dei danni al parquet dell’area palestre da parte delle Compagnie Assicuratrici.

Costi della produzione

B) Costi della produzione			
	Saldo 31/12/25	Saldo 31/12/24	Variazioni
	10.866.016	9.050.433	1.815.583
Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazione
Materie prime, sussidiarie, di consumo, ecc.	67.030	65.607	1.423
Servizi	8.842.828	7.247.263	1.595.565
Godimento di beni di terzi	616.723	501.252	115.471
Salari e stipendi	546.493	462.250	84.243
Oneri sociali	162.611	151.947	10.664
Trattamento di fine rapporto	42.181	37.243	4.938
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	294.844	270.160	24.684
Ammortamento immobilizzazioni materiali	81.061	94.130	(13.069)
Svalutazione crediti attivo circolante	27.946	8.596	19.350
Variazione rimanenze materie prime, sussidiarie, di consumo	(8.186)	(228)	(7.958)
Accantonamenti per rischi	20.000	-	20.000
Oneri diversi di gestione	172.485	212.213	(39.728)
Totale	10.866.016	9.050.433	1.815.583

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci

Si tratta per la gran parte di costi per acquisti di moquette e nastro per allestimenti stand, cancelleria, materiale pulizia e servizi igienici e per materiali utilizzati per manutenzioni ordinarie.

Il valore 2024 è in linea con il dato relativo al precedente esercizio

Costi per servizi

L'incremento dei costi per servizi è strettamente connesso all'aumento del fatturato relativo all'attività fieristica: i costi relativi alle fiere locali e soprattutto i costi per allestimenti, ospitalità e trasporti relativi a Macfrut sono aumentati parallelamente all'incremento dei relativi ricavi.

Costo per godimento beni di terzi

La voce in questione consiste nel costo per noleggio auto a lungo termine, noleggio beni strumentali vari, per locazione di tendoni fieristici e gazebo - utilizzati per manifestazioni all'aperto - e soprattutto per locazione dei padiglioni fieristici di Italian Exhibition Group, presso i quali si svolgono Macfrut e Fieravicola: l'incremento rispetto al 2024 è dovuto all'affitto delle strutture fieristiche di Rimini Fiera per Fieravicola e delle strutture di Planasa per IAD-IBD.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, premio di risultato riconosciuto in base all'accordo aziendale in essere, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e dei contratti collettivi.

L'incremento rispetto al 2024 dipende dalla strutturazione degli uffici commerciali, della segreteria espositori e dell'ufficio amministrazione a fronte del notevole incremento delle attività svolte nell'esercizio e dell'attività promozionale ed organizzativa relativa a Macfrut 2025, nonché dagli aumenti retributivi riconosciuti ai dipendenti a partire da luglio 2024, nell'ambito del più ampio piano di fidelizzazione ed incentivazione del personale dipendente.

Ammortamento delle immobilizzazioni

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

L'incremento dell'ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è strettamente collegato alle quote relative ai nuovi investimenti effettuati nel corso dell'esercizio, ed in particolare alle spese sostenute per la realizzazione del cappotto termico e l'installazione di nuovi infissi nella palazzina annessa al quartiere fieristico di proprietà comunale in godimento alla società.

Oneri diversi di gestione

Il valore in oggetto riguarda imposte e tasse locali, spese per studi e ricerche, quote associative, erogazioni liberali e sopravvenienze passive varie.

La diminuzione rispetto al precedente esercizio è attribuibile alla presenza nel 2024 di sopravvenienze passive relative a storno Note di Accredito da Ricevere e a sanzioni per contestazioni fattura acquisto da parte Agenzia Entrate.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

	Numero medio
Quadri	1
Impiegati	13
Operai	1
Totale Dipendenti	15

Gli impiegati consistono in personale dipendente a tempo pieno ad eccezione di due dipendenti con mansioni di segreteria e amministrazione con contratto part-time a 20 ore settimanali. Il contratto applicato è il CCNL terziario-servizi.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	65.778	12.315

Categorie di azioni emesse dalla società

Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale	Consistenza finale, numero	Consistenza finale, valore nominale
Categoria ENTI	939.910	939.910	939.910	939.910
Ordinarie	1.348.102	1.348.102	1.348.102	1.348.102
Totale	2.288.012	2.288.012	2.288.012	2.288.012

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In conformità a quanto previsto dall'art. 2427, comma 1, n. 9 del c.c., si segnala che al 31/12/2025 non risultano impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Non vi sono patrimoni destinati ad uno specifico affare ex art. 2447 bis C.C., comma 1, lett. b) e ss.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Per quanto riguarda l'informativa richiesta ai sensi del comma 22-bis dell'art. 2427 del codice civile, si comunica che la Società ha in essere rapporti con l'Amministrazione Comunale relativamente al diritto di godimento del complesso fieristico di Pievesestina, conferito il 29/12/2015 a fronte dell'aumento di capitale deliberato dall'assemblea dei Soci del 16/12/2015. Si rileva inoltre che con atto del 5 agosto 2021 è stato stipulato un contratto di locazione ad uso commerciale soggetto a termine iniziale di efficacia avente ad oggetto l'utilizzo del compendio fieristico per ulteriori sei anni a decorrere dal 2041. Si comunica, quindi, che la Società ha in essere rapporti con l'Amministrazione Comunale relativamente all'affidamento del servizio per la gestione delle attività fieristiche istituite dal Comune di Cesena, da organizzare su suolo pubblico, in riferimento al quale il Comune di Cesena "esonera" Cesena Fiera dal pagamento del Canone Unico Patrimoniale di Occupazione del Suolo Pubblico a fronte delle iniziative promozionali e degli eventi di interesse generale organizzati in occasione delle manifestazioni sopra citate. In proposito, nel 2025 alla società è stato affidato l'appalto del servizio di organizzazione e gestione dell'evento "Natale a Cesena" nel periodo natalizio 2025, che stanti i positivi riscontri ricevuti, dovrebbe essere riproposto anche per i prossimi anni. Si segnala, da ultimo, che la società ha in essere una convenzione con il Comune di Cesena per la messa a disposizione delle

società sportive del territorio delle aree opportunamente individuate ed attrezzate all'interno dei padiglioni fieristici per l'attività sportiva di bambini e ragazzi: la convenzione di durata triennale avrà scadenza con la stagione sportiva 2026-27 e prevede l'applicazione di tariffe orarie calmierate agli utilizzatori a fronte delle quali è previsto il riconoscimento di un contributo annuo da parte dell'Amministrazione Comunale a copertura dei costi non coperti.

La Società ha in essere inoltre rapporti con Italian Exhibition Group relativamente alla gestione di Fieravicola: le due società concorrono insieme a Fiera di Forlì al capitale di Fieravicola S.r.l. la quale ha stipulato un accordo con Cesena Fiera S.p.A. per la gestione della segreteria organizzativa della manifestazione.

La Società ha infine in essere rapporti di collaborazione legati alla promozione di Macfrut e Fieravicola con Euro Exhibition Services, società consortile costituita nel 2018 insieme ad alcuni partner strategici operanti nel settore allestimenti e comunicazione, al fine di organizzare manifestazioni ed eventi in generale in grado di coinvolgere fornitori, partners commerciali e altri soggetti organizzatori con la massima semplicità possibile in termini di possibilità di ingresso e di adempimenti burocratici e con un impegno di capitale compatibile con le dimensioni aziendali dei vari soci.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Per quanto riguarda l'informativa richiesta ai sensi del comma 22-ter dell'art. 2427 del codice civile, si comunica che la Società non ha stipulato accordi significativi con terze parti, che non siano già stati evidenziati nello stato patrimoniale e nel conto economico di questo bilancio d'esercizio.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Si segnala che in data 20/02/2026 Invitalia ha inviato comunicazione relativa alla conclusione della fase di rendicontazione del progetto relativo ai lavori di riqualificazione energetica del complesso fieristico e di autorizzazione all'utilizzo in compensazione del credito di imposta concesso dal Ministero del Turismo (Euro 421.821,73) nell'ambito del Bando "Incentivi finanziari per le imprese turistiche - Decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, articolo 1, Avviso pubblico del Ministero del Turismo del 23 dicembre 2021 e 18 febbraio 2022".

Invitalia ha disposto l'autorizzazione all'utilizzo del credito d'imposta per l'importo complessivo, nonostante la richiesta di riconoscere l'importo entro i limiti previsti dal Temporary Framework, definiti esattamente a giugno 2025 all'esito della richiesta di riclassificazione dei contributi concessi dal Ministero del Turismo durante il periodo emergenziale da Covid-19, accolta per l'importo parziale di Euro 130.172,95.

La società ha pertanto preso contatto con l'Agenzia Entrate al fine di addivenire all'archiviazione dello Schema d'Atto ricevuto in data 04/02/2025 relativamente alla verifica degli Aiuti di Stato percepiti in regime di Temporary Framework – Sezione 3.1.: dal confronto con il referente presso Agenzia Entrate è emersa la necessità di inviare formale richiesta di rinuncia parziale al Credito d'imposta al Ministero del Turismo/Invitalia, con contestuale aggiornamento del Registro Nazionale Aiuti di Stato e del Cassetto Fiscale.

L'analisi dei valori di bilancio evidenzia una situazione economica positiva e una situazione patrimoniale-finanziaria molto solida: di seguito gli indicatori di crisi previsti dal Codice della Crisi dell'Impresa e dell'Insolvenza:

Indice	Descrizione	Valori bilancio	Valore indice	Standard
Indice di sostenibilità oneri finanziari	Oneri Finanziari/Ricavi	3.152/ 10.033.107	0,03%	1,80%
Indice adeguatezza patrimonio netto	Patrimonio Netto/Debiti Totali	6.651.044/ 1.684.310	394,88%	5,20%
Indice ritorno liquido dell'attivo	Cash Flow/Totale Attivo	773.238/ 9.020.151	8,57%	1,70%
Indice di liquidità	Attività a Breve/Passività a Breve	3.472.292/ 1.559.310	222,68%	95,40%
Indice di indebitam. previdenz. e fiscale	Debiti Previdenziali e Tributari /Totale Attivo	264.291/ 9.020.151	2,93%	11,90%

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

La società non ha posto in essere alcuno strumento finanziario derivato.

Azioni proprie e di società controllanti

A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Obblighi di trasparenza previsti dalla Legge 124/2017

L'art. 1, commi 125-129 della Legge n. 124/2017 ha introdotto alcuni obblighi di pubblicità e trasparenza a carico dei soggetti che intrattengono rapporti economici con le Pubbliche amministrazioni e con altri soggetti pubblici.

Si provvede pertanto ad elencare i contributi ricevuti nell'esercizio dalla Pubblica Amministrazione, nonché gli aiuti riconducibili alla società inseriti nel Registro Nazionale degli Aiuti di Stato di competenza dell'esercizio

Si rileva in questa sede che il Ministero del Turismo ha provveduto ad una parziale riclassificazione (Euro 130.172,95) dei contributi concessi ed erogati nell'ambito delle misure adottate a fronte dell'emergenza sanitaria ed economica da Covid-19 a sostegno del settore fieristico e convegnistico, dalla Sezione 3.1 del Temporary Framework – SA. 59992 all'Art. 107 - Punto 2) - lettera b) del Trattato sul Funzionamento dell'Unione Europea (TFUE) – SA.63317 in base all'istanza di AEFI (Associazione Esposizioni e Fiere Italiane) relativamente agli aiuti di Stato concessi alle imprese del settore fiere, congressi e logistica.

Ente erogatore	Oggetto	Data Incasso	Importo
REGIONE EMILIA-R.	Contributo Internazionalizz. Macfrut 2025	*	78.901,00
COMUNE DI CESENA	Contributo Gestione Aree Attività Ragazzi	28/11/2025	30.000,00
COMUNE DI CESENA	Contributo Gestione Aree Attività Ragazzi	28/11/2025	5.000,00
CAMERA DELLA ROMAGNA	Contributo Convegno "Fattore R" 2025	*	35.000,00
ICE-ITALIAN TRADE AGENCY	Contributo attività svolte a Macfrut 2024	01/12/2025	1.075.500,00
INPS	Esonero contrib. Assunz. Giovani lavoratori	01/12/2025	3.799,93
* contributi incassati/da incassare nel 2026 e rilevati in contabilità per competenza nel 2025			

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori soci,

desidero ringraziare sentitamente tutti i colleghi consiglieri che hanno contribuito - con grande attenzione, disponibilità e impegno – ad individuare le strategie per lo sviluppo della società e a portare avanti gli impegnativi progetti messi in campo, nonché il Collegio Sindacale per il prezioso lavoro di controllo e confronto esercitato nel corso dell'esercizio.

Un plauso ritengo vada attribuito a tutti i dipendenti che, indipendentemente dal ruolo, hanno lavorato con grande impegno ed entusiasmo e che hanno accolto e assimilato in modo proattivo il nuovo modello organizzativo introdotto per supportare lo sviluppo della società e soprattutto di Macfrut.

La proposta del Consiglio di Amministrazione all'Assemblea dei soci è quella di destinare l'utile di gestione a riserva legale per il 5%, e a riserva straordinaria la restante parte, in base a quanto emerso in occasione delle ultime assemblee dai Soci - sia pubblici, sia privati - che ritengono fondamentale lo sviluppo delle attività delle società quale volano per lo sviluppo dell'intero comprensorio, considerando al momento non prioritaria la distribuzione dei dividendi, da rimettere alle scelte del Consiglio di Amministrazione, compatibilmente con l'esigenza di supportare attraverso l'autofinanziamento le strategie di sviluppo di Macfrut e di riqualificazione del complesso fieristico di Pievesestina di Cesena.

Per tutte queste motivazioni vi invitiamo ad approvare il bilancio 2025 così come presentato

Nota integrativa, parte finale

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Presidente-Amministratore Delegato

Patrizio Neri